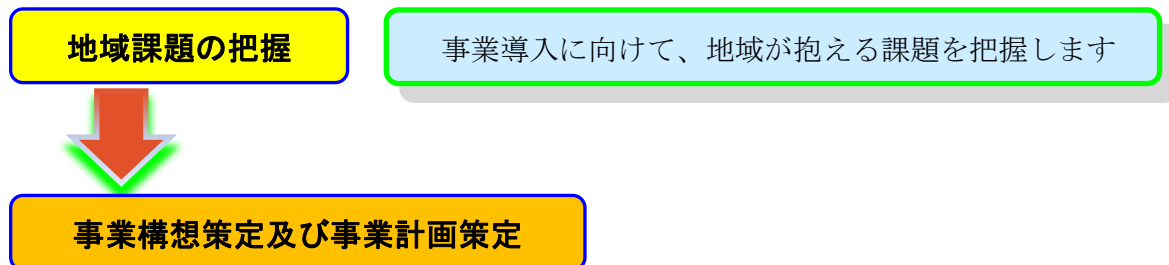


(9) ほ場整備事業調査計画業務について

地域の要望に応え、ほ場整備事業導入に向けた調査計画をサポートします。

1. ほ場整備事業調査計画の流れは？



下図の事業計画の部分のサポートを強力に行います。

| | 営 農 計 画 | 事 業 計 画 |
|--------|---|--|
| 調査採択前年 | 基本構想の策定 <div>担い手の形態、候補者の選定</div> <div>整備区域、工種、採択要件、概算事業費</div> <div>地方計画検討委員会 (承認)</div> <div>調査地区の選定</div> <div>調査同意 (90%以上)</div> | |
| 調査採択年度 | <div>(1) 営農推進組織の整備</div> <div>(2) 営農計画骨子の検討</div> <div>① 営農意向調査 ② 将来営農の方向性の検討</div> | <div>(1) 調査推進組織の整備</div> <div>(2) 事業計画骨子の検討</div> <div>① 現況把握調査 ② 事業計画素案作成 ③ 協議関係の抽出</div> |
| 調査2年目～ | <div>(3) 営農計画の検討</div> <div>① 作付体系計画 ② 農業機械利用計画 ③ 生産組織計画 ④ 農地集積計画</div> | <div>(3) 事業計画の検討</div> <div>① 区画計画 ② 用水・排水・道路計画 ③ 環境配慮計画 ④ 効果算定アンケート ⑤ 概算数量・事業費算定 ⑥ 効果算定</div> |
| 調査最終年度 | <div>事業計画書のとりまとめ</div> <div>事業ヒアリング、法手続、新規採択申請へ</div> <div>事業仮同意 (95%以上)</div> | |

農地中間管理事業との関わり

県では、国が進める農地集積率 80%（平成 35 年）の目標達成に向けて、農地中間管理事業とは場整備事業などの農地整備事業との連携が効果的であることから、今後更に連携を強化し、農地の集積・集約化の促進を図っていくこととしています。

本会では、ほ場整備事業の計画策定などを通じ、農地中間管理事業の推進を支援していきます。

2. 従前地調査を支援

これまで、事業主体が従前地の調査のために法務局に申請していた公図や登記事項証明書類が電子データで交付が可能になったことに伴い、本会では発注者のご要望に応じ従前地調査を効率的にサポートします。

これまでは紙で交付を受けていたため
・受益図 (CAD) 作成は図面読み取り作業が必要
・名簿の作成は手入力作業

効率化

登記情報データ（法務局データ）にて
交付を受け

データ変換を行って
水土里情報システム等に取込可能
台帳システムに取込可能
CAD システムに取込可能

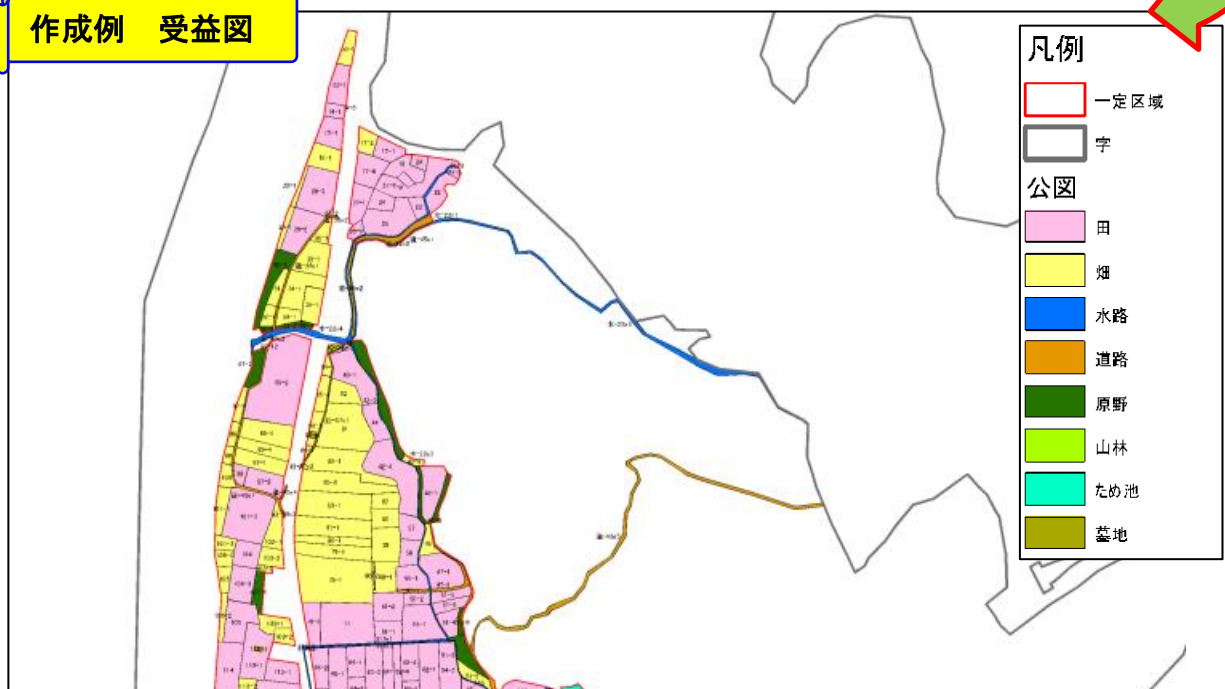
作成例 権利関係調査簿

権 利 関 係 調 査 簿 (区画整理)

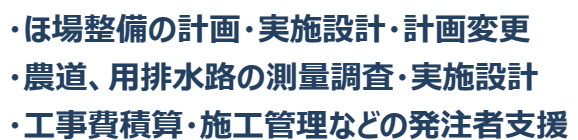
0 所有権:所有権
1 利用 賃借:利用集積賃貸借契約
2 利用 使用 賃借:利用集積使用賃貸借契約
3 3条 賃借:3条資格賃貸借契約
4 3条 使用 賃借:3条資格使用賃貸借契約
5 みなし借作者

| 市町村名 | | 一関市 | | | | | | | | | | 3条資格者番号 | | 所有者 | | 備考 | 権限の種類 |
|-------|-------|-----|----|---|----|----|----|------|------|------|---------------|---------|---------------|-------|---------------|----|-------|
| 大字 | 地割・小字 | 本番 | 枝番 | 番 | 区分 | 地目 | 用途 | 地積 | 現況地目 | 台帳地目 | 権限に基づき使用収益する者 | 氏名 | 住所 | 氏名 | 住所 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 100 | | | | 田 | | 1004 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 102 | | | | 田 | | 998 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 103 | 1 | | | 田 | | 560 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 104 | 1 | | | 田 | | 170 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 105 | | | | 田 | | 1000 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 106 | | | | 田 | | 1007 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 107 | | | | 田 | | 1001 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 108 | | | | 田 | | 1000 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 109 | | | | 田 | | 1015 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 110 | 1 | | | 田 | | 848 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 111 | 1 | | | 田 | | 22 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 113 | 1 | | | 田 | | 222 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 114 | | | | 田 | | 1103 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 115 | | | | 田 | | 158 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 116 | 1 | | | 田 | | 703 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |
| 盛岡市本宮 | 字三本柳 | 119 | 1 | | | 田 | | 516 | | | | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | 土地連太郎 | 盛岡市本宮二丁目10番1号 | | |

作成例 受益図



水土里情報システム(オルソ図)を利用した図面



何でもお気軽にご相談ください。

【 農村整備課 TEL 019-631-3203 】

【経営体育成基盤整備事業の事業計画書例】

＜ハード関係＞

- ①計 画 概 要 書（ほ場整備事業等関係執務参考資料（H11 構造改善局）参照）
- ②効 果 算 定 資 料（土地改良の効果算定マニュアル(H19.3 農村振興企画部長）を参照）
- ③効果算定基礎資料（経済効果算定のための標準値、作物単価、収量の算定根拠資料）
- ④参 考 資 料（採択要件、地区設定、面積関係、土壌関係、区画計画、道路計画、用排水路計画、埋蔵文化財、概略数量、概算事業費等の根拠・数量等を整理した資料）
- ⑤環 境 配 慮 調 書（地域概要、対策の概要、情報協議会の開催状況、調整状況を整理）
- ⑥その他関係資料（農業振興地域整備計画、集落ビジョン、担い手アクションプログラム、農業経営基盤の促進に関する基本的構想の各抜粋）
- ⑦添 付 図 面（計画一般図、関連事業図及び地域開発構想図、土地利用計画図、計画平面図、現況・計画用排水系統図、埋蔵文化財位置図、土壌図、補償物件調査図等）

＜ソフト関係＞

- ⑧基盤整備関連経営体育成等促進計画（市町村が策定する経営体育成計画（要綱参照））
- ⑨農用地利用集積促進土地改良整備計画（県が策定する経営体育成計画（要綱参照））
- ⑩農業経営高度化計画（ソフト事業実施に必要な計画（要綱参照））

